

# くらしのローン相談会

平成27年

日時 1月17日(土)・24日(土)

午前9時から午後4時まで

場所 JAみやぎ登米  
ローンセンター(本店敷地内)

のご案内

JA住宅ローン(新築・購入コース) ご自宅の新築・購入をお考えのお客さまにご利用いただけます。

### 固定金利選択型

1~5年目

年 **0.725%**

[参考] 平成26年12月10日現在 店頭標準金利：年2.810%

### 10年固定

◆6~10年目：年1.225%  
◆11年目以降：  
その時点の店頭標準金利から  
年▲1.0%引き下げ **とくとく!**

### 変動金利型

◆1~5年目：店頭標準金利から  
年▲2.125%引き下げ **とくとく!**  
(参考) 店頭標準金利：年2.475%から引き下げ後

年 **0.350%**

◆6年目以降：店頭標準金利から  
年▲1.625%引き下げ **とくとく!**

●このほか、固定3年・5年プランもございます。

団体信用生命共済付

JA住宅ローン(借換コース) 他金融機関からのお借換えをお考えのお客さまにご利用いただけます。

### 固定金利選択型

年 **1.225%**

[参考] 平成26年12月10日現在 店頭標準金利：年2.810%

### 10年固定

◆当初固定期間終了後、  
その時点の店頭標準金利から  
年▲1.0%引き下げ

### 変動金利型

#### 全期間変動

◆店頭標準金利から  
年▲1.625%引き下げ **とくとく!**  
(参考) 店頭標準金利：年2.475%から引き下げ後

年 **0.850%**

●このほか、固定3年・5年プランもございます。

団体信用生命共済付

【適用条件】以下の1および2の条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- 平成27年1月5日~平成27年3月31日までにお申込みいただき、平成27年3月31日まで(延長の可能性もあります)にお借入れいただいたお客さま
- 以下の①②③のいずれかを満たすお客様
  - 給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)
  - 5大公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)
  - JAカード(クレジットカード)を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様

- ※表示金利は、平成27年1月5日~平成27年3月31日にお申込みいただき、平成27年3月31日まで(延長の可能性もあります)にお借入れいただいた場合の適用金利です。
- ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ※本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※実際の適用金利は、JA窓口にお尋ねください。

マイカーローン

### 変動金利型

適用金利  
年 **1.9%**  
【店頭標準金利：年4.075%】

罹災証明書等の添付により

1~5年目引き下げ  
年 **1.4%**

### 固定金利型

適用金利  
年 **2.3%**  
【店頭標準金利：年5.240%】

罹災証明書等の添付により

1~5年目引き下げ  
年 **1.8%**



教育ローン

### 変動金利型

適用金利  
年 **1.9%**  
【店頭標準金利：年3.825%】

罹災証明書等の添付により

1~5年目引き下げ  
年 **1.4%**

### 固定金利型

適用金利  
年 **2.3%**  
【店頭標準金利：年4.990%】

罹災証明書等の添付により

1~5年目引き下げ  
年 **1.8%**



※罹災証明書等の添付により、適用金利から5年間0.5%引き下げします。(くわしくは、JA窓口にお尋ねください。)  
※適用金利は金融情勢の変化で月中に見直しさせていただく場合があります。  
※本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。  
※表示金利は、平成27年1月5日~平成27年3月31日にお申込みいただき、平成27年3月31日までにお借入れいただいた場合の適用金利です。 ※店頭標準金利：平成26年12月10日現在

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となる場合があります)。

予約受付中!

どなた様もお気軽に  
ご相談下さい。



JAみやぎ登米ローンセンター

☎0220-22-8227 定休日：水曜日・祝祭日

詳しくはJA窓口またはホームページまで <http://www.miyagitome.or.jp>

# JAバンクローン商品のご案内

○JAバンクローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

## 【JA住宅ローン商品概要】

- ◇お使いみち  
住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)建替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- ◇お借入期間  
3年以上35年以内(1年単位)
- ◇お借入額  
10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- ◇お借入利率  
○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。  
○固定期間終了時に、再度その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。特に申し出がない場合は「変動金利型」に切替えとなります。  
○お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。  
○当初固定期間終了時にご返済の滞りなどが発生している場合には、適用金利が受けられません。
- ◇ご返済方法  
元利均等返済とし、月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内とします。なお、協同住宅ローン(株)保証は、元金均等返済もお選びいただけます。

- ◇団体信用生命共済  
共済掛金はJAが負担します。
- ◇担保  
お借入れ対象物件(土地・建物)に原則として第1位順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。
- ◇保証  
宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。
- ◇保証料  
一括前払い保証料(お借入額1,000万円あたり)

お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料	42,720~ 170,900円	74,210~ 296,760円	86,310~ 345,220円	95,670~ 382,740円	103,090~ 412,280円

(注)記載の保証料は目安の保証料であり、実際の保証料については日数計算等により算出されます。(お借入条件により保証料は異なります。)

- ◇取扱手数料  
○協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、32,400円(消費税込)の手数料がかかります。  
○全額または一部繰上返済をされる場合、期間によって無料あるいは最高で14,040円(消費税込)の手数料がかかる場合があります。  
○ご返済条件の変更または固定期間終了後、固定金利を選択される場合、その都度5,400円(消費税込)の条件変更手数料がかかります。

## 【JAマイカーローン商品概要】

- ◇ご利用いただける方  
借入時18歳以上完済時年齢71歳未満の方  
勤続(営業)年数が1年以上の方  
当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- ◇お使いみち  
自動車、オートバイの購入(中古車を含む)、車検費用、購入時に付帯する備品代・運転免許の取得資金など
- ◇お借入期間  
6ヶ月以上7年以内
- ◇お借入額  
500万円以内(1万円単位)
- ◇お借入利率  
○固定金利型・変動金利型のいずれかよりご選択いただけます。  
○変動金利型の場合は、年2回利率の見直しを行い、毎年4月1日・10月1日の基準金利により、6月・12月の約定返済日の翌日から新利率が適用となります。
- ◇ご返済方法  
元利均等返済、毎月返済方式、年2回の増額返済併用方式のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内とします。
- ◇担保 不要です。

- ◇保証  
宮城県農業信用基金協会、ジャックス(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。

- ◇保証料  
年0.7%~年1.5%  
一括前払い保証料(お借入額100万円あたり)

お借入期間	3年	5年	7年
保証料	10,693~23,300円	18,237~38,600円	26,042~54,000円

(注)記載の保証料は目安の保証料であり、実際の保証料については日数計算等により算出されます。(お借入条件及び保証会社により保証料は異なります。)

- ◇取扱手数料  
○全額または一部繰上返済をされる場合、期間によって最高で3,240円(消費税込)の手数料がかかる場合があります。  
○ご返済条件の変更される場合は5,400円(消費税込)の条件変更手数料がかかります。
- ◇適用金利をご利用いただける方(いずれか1項目以上該当する方)  
○農畜産物販売代金振込 ○JA自動車共済利用者  
○JAカード保有者または契約される方  
○定期積金契約者(50万円以上) ○給与振込(予定者含)  
○JAより自動車購入者 ○公共料金口座振替契約(1件以上)

## 【JA教育ローン商品概要】

- ◇ご利用いただける方  
借入時20歳以上完済時年齢71歳未満の方  
勤続(営業)年数が1年以上の方  
当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- ◇お使いみち  
お子様等の教育資金(入学金・授業料)・通学費用・下宿代・借入申込日の2ヶ月前までに支払った資金
- ◇お借入期間  
13年6ヶ月以内でかつ在学期間+7年6ヶ月以内 ジャックス保証(10年以内)在学時は据置可
- ◇お借入額  
500万円以内(1万円単位)
- ◇お借入利率  
○固定金利型・変動金利型のいずれかよりご選択いただけます。  
○変動金利型の場合は、年2回利率の見直しを行い、毎年4月1日・10月1日の基準金利により、6月・12月の約定返済日の翌日から新利率が適用となります。
- ◇ご返済方法  
元利均等返済、毎月返済方式、年2回の増額返済併用方式のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内とします。

- ◇担保 不要です。
- ◇保証  
宮城県農業信用基金協会、ジャックス(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。

- ◇保証料  
年0.7%~年1.8%  
一括前払い保証料(お借入額100万円あたり)

お借入期間	3年	5年	7年
保証料	10,693~28,000円	18,237~46,400円	26,042~65,100円

(注)記載の保証料は目安の保証料であり、実際の保証料については日数計算等により算出されます。(お借入条件及び保証会社により保証料は異なります。)

- ◇取扱手数料  
○全額または一部繰上返済をされる場合、期間によって最高で3,240円(消費税込)の手数料がかかる場合があります。  
○ご返済条件の変更される場合は5,400円(消費税込)の条件変更手数料がかかります。
- ◇適用金利をご利用いただける方(いずれか1項目以上該当する方)  
○農畜産物販売代金振込  
○JAカード保有者または契約される方  
○定期積金契約者(50万円以上) ○公共料金口座振替契約(1件以上)  
○給与振込(予定者含)

ローン商品の詳しい内容については、当JAのホームページ(<http://www.miyagitome.or.jp>)、または店頭で説明書をご用意しております。

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。