



# J A 住 宅 ロ ー ン

他金融機関からの住宅ローンを借換をお考えのお客さまにご利用いただけます。

## 固 定 金 利 選 択 型

3年固定 年 **0.81%** [店頭標準金利] 年 2.230%

5年固定 年 **0.90%** [店頭標準金利] 年 2.390%

10年固定 年 **1.00%** [店頭標準金利] 年 2.540%

当初固定期間終了後、お借入残期間にわたってその時点の店頭標準金利から 年**1.00%** 引下げ!!

上記店頭標準金利は平成29年4月3日時点のもので、金利は原則毎月見直します。

(金融情勢等の変化によって、月中に見直しさせていただく場合があります)

## 変 動 金 利 型

全期間変動 [店頭標準金利] 年 2.475%

(住宅ローンプライムレート連動)

年 **0.60%**

JAみやぎ登米の担当地域はこちらです↓



## 本金利プラン適用条件

●以下の1および2の条件を満たされたお客様を対象とさせていただきます。

- 平成29年4月3日～平成29年6月30日までに申込みいただき、お申込みから6か月以内にお借入れいただいたお客様
- 以下の①②のいずれかを満たすお客様
  - 給与、年金、農産物販売代金いずれか口座振込み指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)
  - 5大公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替を3件以上されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)かつJAカード(クレジットカード)を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様

JAはどなたでもご利用いただけます。手続きはカンタン!!

お問い合わせは、お近くの支店窓口、またはローンセンターまで



JA みやぎ登米

ホームページ <http://www.miyagitome.or.jp>

追 支 店 ☎0220-22-8217  
 新 田 支 店 ☎0220-28-2211  
 とよま支店 ☎0220-52-4111

豊 里 支 店 ☎0225-76-4141  
 石 越 支 店 ☎0228-34-3111  
 南 方 支 店 ☎0220-58-2311

よねやま支店 ☎0220-55-2231  
 なかだ支店 ☎0220-34-3511  
 東 和 支 店 ☎0220-44-3211

ローンセンター ☎0220-22-8227

# J A 住 宅 ロ ー ン の ポ イ ン ト

## ポイント1

お申し込み時か  
融資実行時の  
いずれか低い方の  
金利を適用

## ポイント2

団体信用生命共済  
保険料はJA負担

借主の方に万が一があった場合、その後のローン返済は不要です。通常の団体信用生命共済なら保険料はJAがご負担。さらに金利+0.1%で長期入院、+0.2%で三大疾病に対する備えも可能です。

## ポイント3

借り換え時の  
初期費用負担を軽減

「借り換えしたいけど、まとまった手数料等はイヤ」そんなお客様の場合、手数料を毎月の返済額に組み込むことができます。

# J A 住 宅 ロ ー ン 商 品 概 要

### お使いみち

●現在、他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借り換え資金とそれに伴う諸費用。

### 返済期間

●3年以上35年以内(最終償還年齢80歳未満)  
●お借換えの場合は、借り換え前住宅ローンの残存期間の範囲内とします。

### 借入年齢

●満20歳以上66歳未満(保証機関により異なります)

### 融資金額

●10万円以上5,000万円以内

### 勤続年数

●原則として1年以上(保証機関により異なります)

### 借入利率

●固定金利特約期間中、借入利率の変動はございません。  
当初固定金利特約期間終了すると自動的に変動金利に移行しますが、お客様のお申出により、再度固定金利特約の設定が可能です。  
変動金利適用中は4月1日と10月1日に金利の見直しを行い、それぞれの7月と翌年1月の返済から見直し後の金利を適用いたします。

### ご返済方法

●元利均等返済もしくは元金均等返済お借入れ総額の50%以内でボーナス併用払いもご利用可能です。

### 担保

●ご融資対象物件とその土地・土地上の建物に第一順位で抵当権を設定。

### 火災保険

●ご融資対象の建物には火災保険にご加入いただきます。

### 保証

●JA所定の保証機関をご利用いただきます。保証料はお借入時一括か分割でのお支払をしていただきます。

### 団体信用生命共済

●JAの掛け金負担にて団体信用生命共済にご加入いただきます。

※JA住宅ローンのご利用は所定の要件を満たした方にご利用いただけます。  
※JA住宅ローンの詳細については店頭で商品概要説明書をご用意しております。  
※店頭にてご返済額の試算を行っております。お気軽にお申し付け下さい。

JAみやぎ登米